

Revisão	Modificação	Data	Autoria	Aprovação



Sítio

AEROPORTO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Área do sítio

TERMINAL DE CARGAS

Data

26 de janeiro de 2017

Especialidade / Subespecialidade

GERAL / GERAL

Autor

Gérard Antonio Dubois
CREA 060141154-9/SP

Rubrica

Tipo / Especificação do documento

SITUAÇÃO FÍSICA - ÁREAS COMERCIAIS - COMPLEXO LOGÍSTICO

Coordenadores

Laura Mota Calegari
CAU A53813-2

Rubrica

Tipo de obra

IMPLANTAÇÃO

Classe geral do projeto

PROJETOS COMERCIAIS

Gerente

Paulo Henrique Salvador Bragato
CREA 50604436-2/SP

Rubrica

Substitui a

Substituída por

Reg. do Arquivo

Codificação

SJ.07/901.73/000112/00

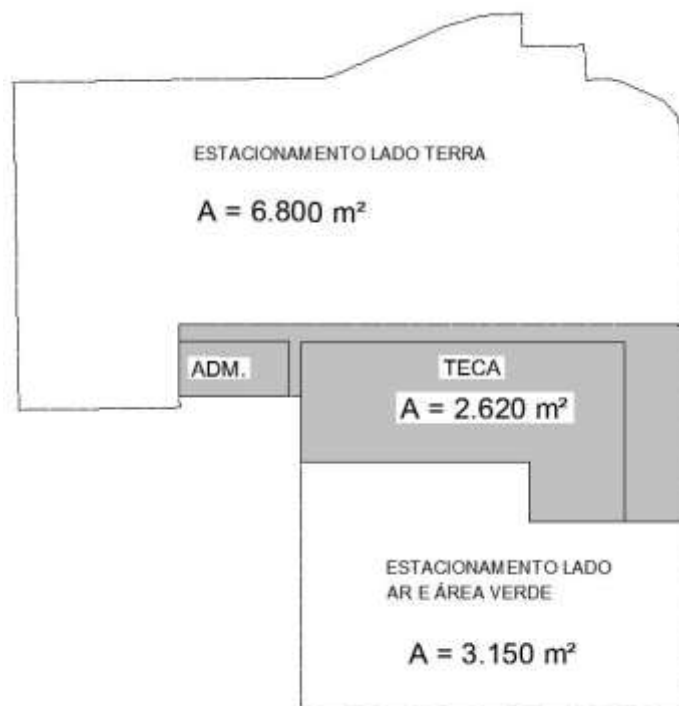
ANEXO 1
TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA
AEROPORTO DE SBSJ
COMPLEXO LOGÍSTICO

1. SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA

1.1. DESCRIÇÃO DA ÁREA

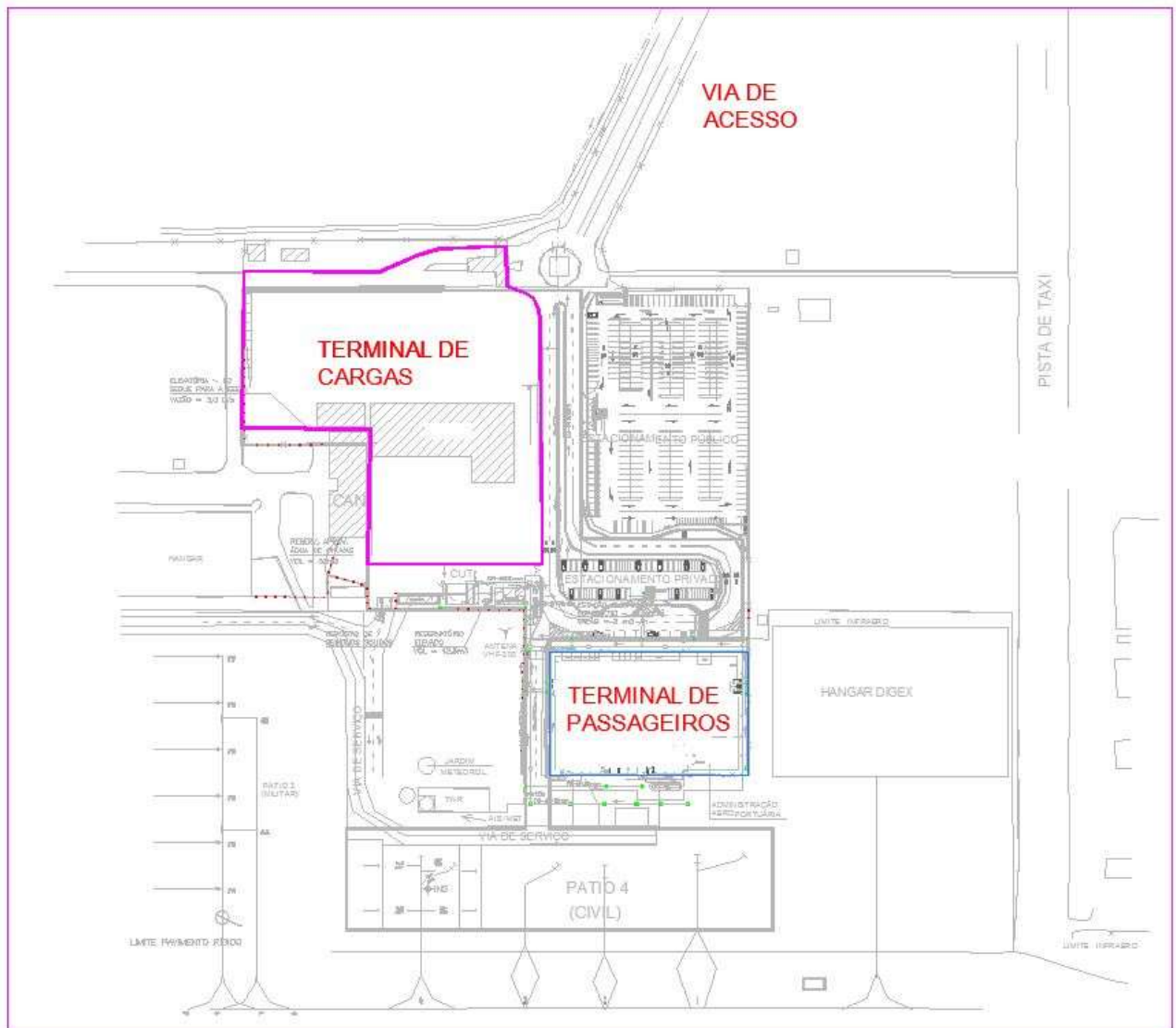
A área destinada ao Complexo Logístico de Carga está localizada no Aeroporto de São José dos Campos e é composto por três áreas, conforme croqui:

Áreas:



- Área 1** – Terminal de Cargas Internacional - aproximadamente 2.620 m^2
Área 2 – Estacionamento Frontal, lado 'terra'- aproximadamente 6.800 m^2
Área 3 – Pátio mais Área Verde, lado ar - aproximadamente 3.150 m^2
ÁREA TOTAL: 12.570 m^2

Localização da Concessão:



Área 1 – Terminal de Cargas Internacional

- Metragens:
 - Edifício dos Armazéns de Importação e Exportação: 1.825 m²
 - Edifício Administrativo: 273 m²
- Características do Terminal:
 - O Terminal de Cargas é composto por galpões, constituídos de estruturas metálicas, fechadas com alvenaria. O edifício de Administração também é construído em estrutura metálica. As edificações contam com apenas um pavimento.
 - Os pisos dos armazéns, nas áreas internas e externas, são de alta resistência.

- Planta das Edificações:



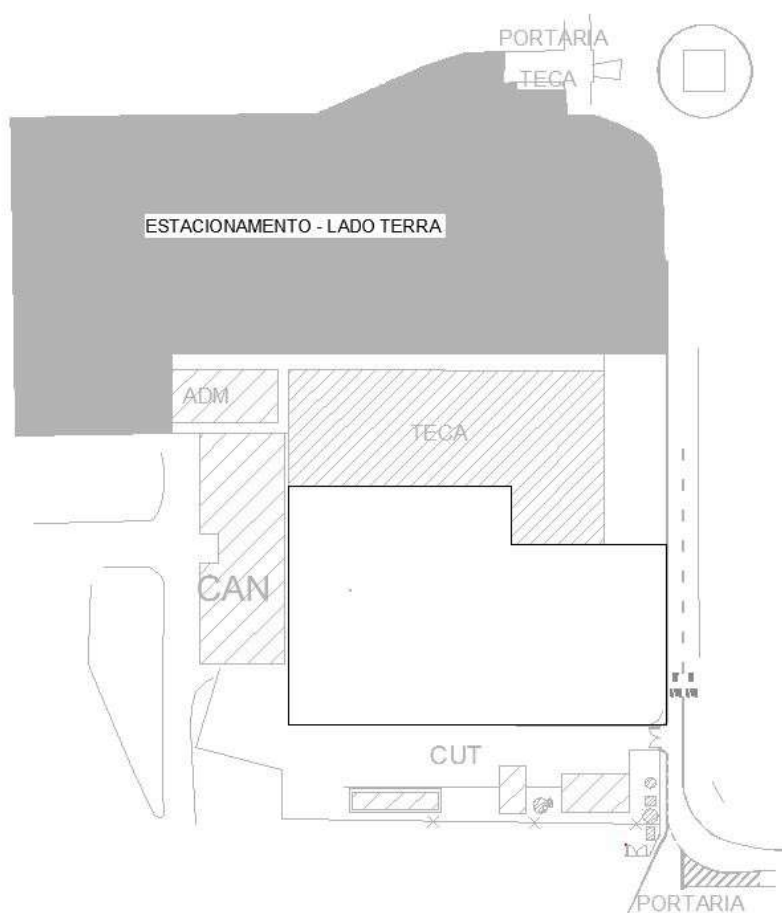
- Infraestrutura Existente:
Toda a área de estacionamento, de carros e de veículos de carga é pavimentada e cercada (cercas operacionais).
- Imagem:



Área 2 – Estacionamento Frontal, lado “terra”

- Metragem:
A área total do estacionamento frontal é de aproximadamente 6.800 m².

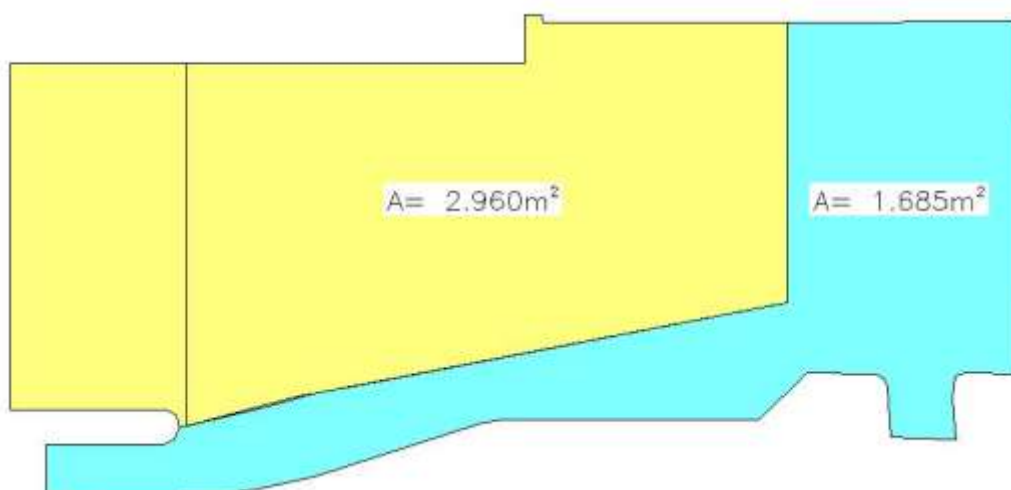
Planta de Locação:



- **Infraestrutura Existente:**

A área pavimentada corresponde a 4.645 m², dividida por meio de cercas, para as áreas de estacionamento, restrito de carga e a de veículos em geral, próxima ao Edifício Administrativo.

A área em amarelo corresponde à utilizada pelos veículos de carga e a azul para veículos em geral:

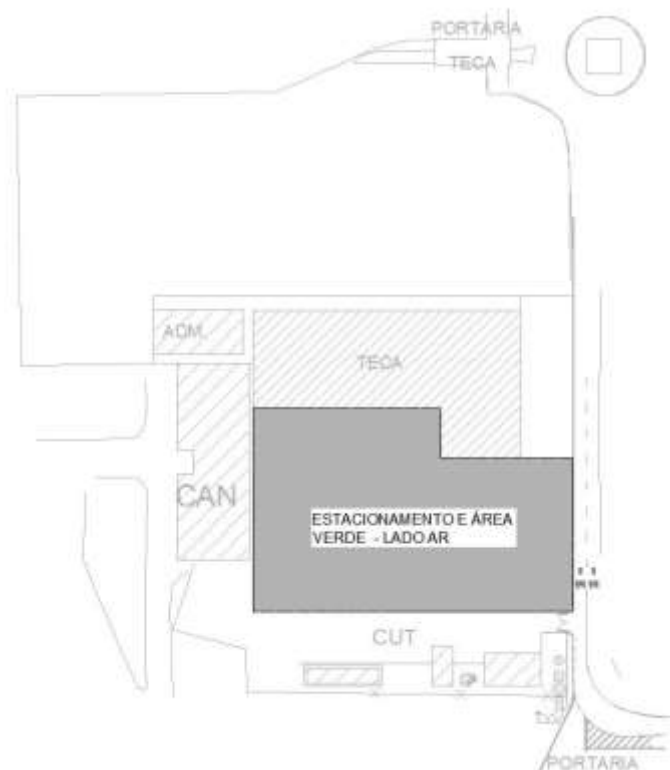


- Imagem:



Área 3 – Pátio mais Área Verde, lado ar

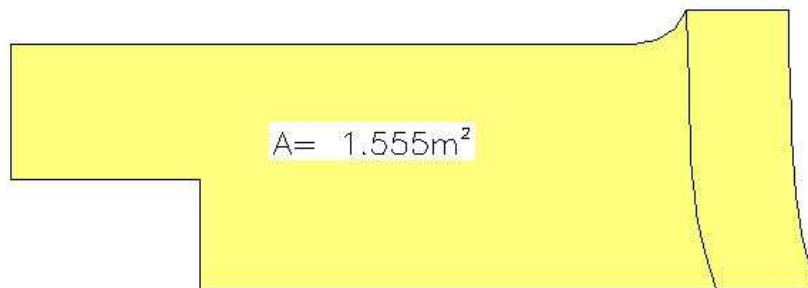
- Metragem:
Área de aproximadamente 3.150 m².
Planta de Localização:



- Infraestrutura Existente:

A área pavimentada corresponde a 1.555 m². Toda a área é cercada e dá acesso ao pátio de aeronaves, por meio de uma via interna, também cercada. O acesso à Área Verde se dá por meio de um portão, situado na via de acesso e serve também para a Central de Utilidades, localizada do outro lado da via. Na Área Verde, situada entre a doca de trás do TECA e a Central de Utilidades, encontra-se um hidrante e várias caixas de passagem espalhadas pela superfície.

Área pavimentada:



- Imagem:



1.2. INSTALAÇÕES EXISTENTES (INFRAESTRUTURA BÁSICA)

ÁREA 1 – TERMINAL DE CARGAS

ENERGIA ELÉTRICA

A energia elétrica do Terminal de Cargas possui medição da concessionária EDP Bandeirante. A rede de 13,2kV da concessionária entra numa cabine primária compartilhada que supre o Terminal de Passageiros, TECA e Digex com medições independentes. Esta rede de média tensão da Bandeirante chega por via aérea e desce por meio de eletroduto, próximo à Cabine Primária, onde entra no Painel de Distribuição em MT, contendo 1 disjuntor geral de proteção em MT e 3 disjuntores de distribuição em MT para as respectivas cargas. O circuito alimentador em Média Tensão do TECA sai da Cabine Primária, cruzando a via de acesso, e segue enterrado até a guarita do TECA, onde sobe por eletrodutos. Na sequência, a rede em MT do TECA segue aérea margeando a cerca do estacionamento, até dois postes que sustentam um transformador de 225 KVA, que faz o rebaixamento para 380/220V. Embaixo do transformador, entre os postes, encontra-se a Cabine de Distribuição em BT, com proteções aos diferentes circuitos que servem aos quadros de distribuição dos Armazéns de Importação e Exportação e ao Edifício Administrativo.

Próximo ao local do transformador e da Cabine de Distribuição, encontra-se uma pequena edificação que abriga um grupo gerador, com 115/106KVA de potência. Desta forma, as edificações são atendidas por instalação elétrica normal e por instalação elétrica de emergência.

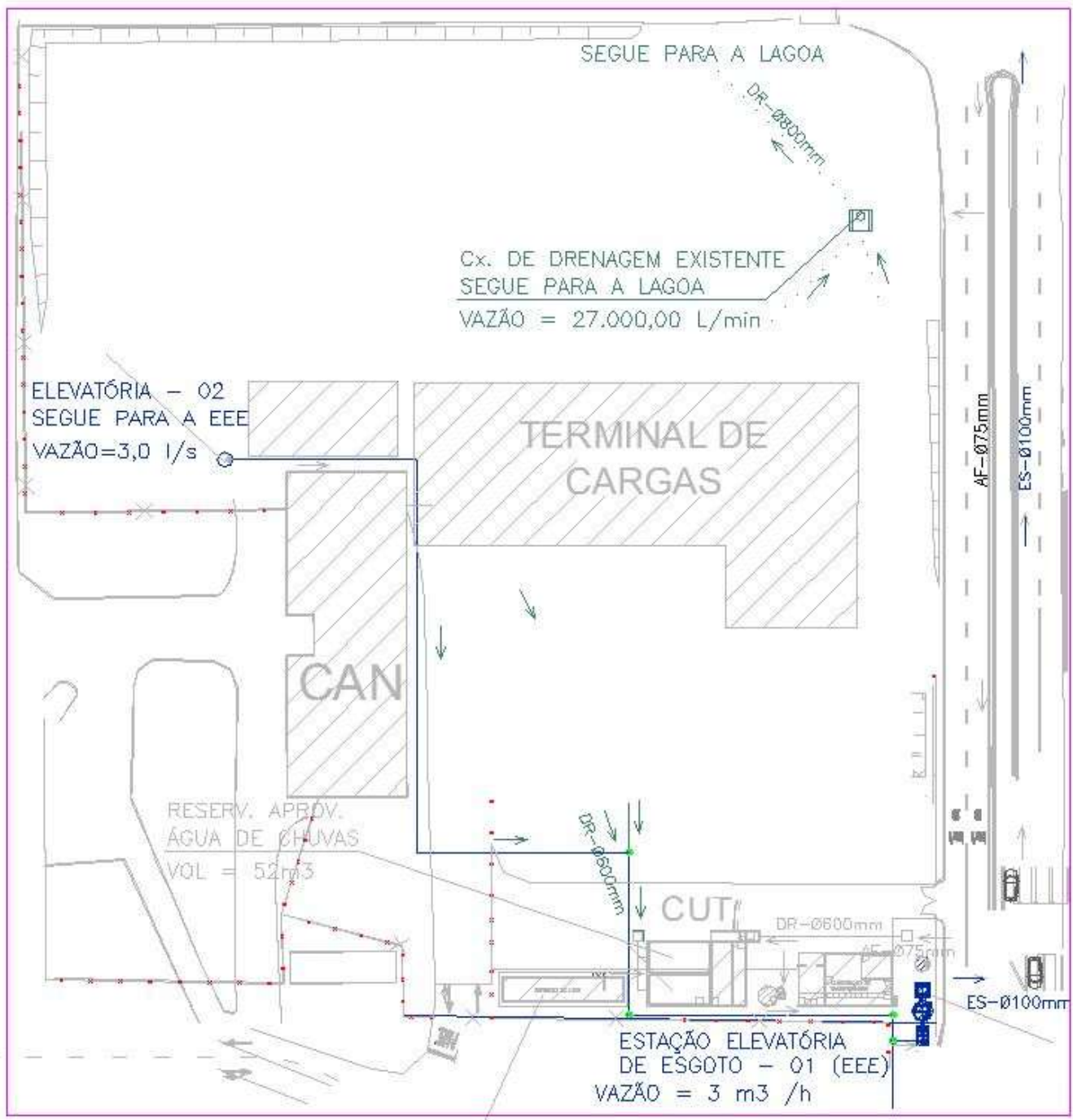
As edificações também são atendidas por sistemas ininterruptos de suprimento, baterias, No-breaks e UPS's, compostos de tomadas para computadores, iluminação de segurança, etc.

ÁGUA POTÁVEL

A água potável é fornecida pela SABESP. A água vem da rede pública, abastece os reservatórios do aeroporto e é distribuída para o Terminal de Passageiro e demais edificações do aeroporto, inclusive para o Terminal de Cargas.

ESGOTO E DRENAGEM

As águas pluviais são coletadas e encaminhadas à rede de drenagem do sítio aeroportuário. O esgoto segue das edificações do TECA para uma primeira estação elevatória, situada perto do Edifício Administrativo, depois ele é encaminhado para uma segunda estação localizada na área da Central de Utilidades e segue finalmente, seguindo o traçado da via de acesso, para a rede de esgoto da SABESP.



TELECOMUNICAÇÕES

Na guarita de acesso ao Terminal de Cargas encontra-se uma central telefônica que atende as diferentes dependências do aeroporto.

INSTALAÇÕES MECÂNICAS:

Estão instaladas nos armazéns 6 balanças de 2 toneladas, 2 de 2,5 toneladas e 2 de 150 quilogramas, além de diversos outros equipamentos mecânicos para movimentação de carga, conforme fotografias dispostas no item 1.3.

SPDA

O Armazém de Importação e Exportação, assim como o Edifício de Administração tem a estrutura e cobertura metálicas, o SPDA consiste em aterramento de alguns de seus pilares metálicos externos, soldados na malha de aterramento.

ILUMINAÇÃO

Os Armazéns de Importação e Exportação são iluminados por meio de lâmpadas vapor de sódio de 400W. As luminárias são suportadas por sistema de eletrodutos de aço zincado e condutores de alumínio, sobre o forro e suspensos na estrutura espacial da cobertura.

COMBATE A INCÊNDIO

A água de combate a incêndio é de reuso, captada do telhado do Terminal de Passageiros e é encaminhada para o Terminal de Cargas por meio de bombas situadas na Central de Utilidades.

1.3. FOTOS:



Fachada do TECA



Edifício Administrativo



Armazém de Exportação



Armazém de Importação



Parte da Área Verde e pátio de trás do TECA



Cabine Primária e poste com a linha aérea da concessionária Bandeirante, em MT



Cabine Primária - interior



Transformador e Cabine de Distribuição em BT



Grupo Gerador



Central Telefônica



Equipamentos mecânicos para movimentação de carga



Vista da doca



Vista da doca



Área verde com hidrante e caixas de passagem



Local da Central de Utilidades, via interna e Área Verde